



## Ausbildung bei der gewobau Fundament für eine erfolgreiche Zukunft

Zum Ausbildungsstart 2023 suchen wir motivierte Auszubildende (m/w/d) für den Beruf

### Immobilienkaufmann/-frau (m / w / d)

*Du bist kommunikativ, vielseitig interessiert und hast Lust mitzugestalten? Du übernimmst gerne Verantwortung und möchtest zur Zukunft des Wohnens beitragen. Dann setze beruflich ein Zeichen und werde Teil unserer Teams, um gemeinsam mit uns unseren Mieterinnen und Mietern langfristig ein Zuhause zu geben - bezahlbar, modern und altersgerecht.*

#### Das machst du

In deinem Arbeitsalltag dreht sich alles um den Service für unsere Mieterinnen und Mieter sowie um bestehende und neue Mietverhältnisse und deren Verwaltung. Die Bedürfnisse und die Zufriedenheit unserer Mieterinnen und Mieter liegen dir am Herzen. Du kommunizierst mit Kundinnen und Kunden, Kolleginnen und Kollegen, Handwerkern und Behörden, pflegst Daten am Computer und setzt Verträge auf. Mit deinem kaufmännischen und immobilienwirtschaftlichen Wissen unterstützt du bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen bis hin zur Planung und Umsetzung neuer Bauvorhaben.

Die Arbeit besteht zum einen aus der Arbeit im Büro mit zahlreichen Tätigkeiten, zum anderen aus Kundenbetreuung und Außendienst. Du sitzt also nicht nur am Schreibtisch, sondern kommst auch viel raus, führst Vermietungsgespräche vor Ort.

#### Das lernst du

Du wirst ein Profi für Mietverträge und lernst unsere Mieterinnen und Mieter bei allen Fragen fachkundig zu beraten. Im Blockunterricht (eine Woche monatlich) tauchst du im Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum so richtig in die Fachwelt der Immobilienwirtschaft ein, vertiefst dein bereits erworbenes Wissen und tauschst dich mit anderen Azubis aus. Das theoretische Fachwissen kannst du anschließend direkt in den verschiedenen Abteilungen / Stabsstellen praktisch anwenden. Am Ende jedes Ausbildungsabschnitts erhältst du ein umfangreiches Feedback von uns.

#### Das bist du

Du hast ein gutes (Fach-)Abitur oder die Mittlere Reife sehr gut abgeschlossen und bringst Zahlenverständnis, Organisationstalent und Kommunikationsstärke mit. Ebenso wichtig sind uns eine ausgeprägte Serviceorientierung, der Wille, etwas zu bewegen, die Bereitschaft, mit anzupacken und absolute Verlässlichkeit.

Des Weiteren wäre der Führerschein Klasse B vorteilhaft und den Umgang mit den gängigen PC-Programmen setzen wir voraus.

## Das sind wir

Die gewobau Gesellschaft für Wohnen und Bauen Rüsselsheim mbH deckt viele verschiedene Tätigkeitsfelder ab und bietet daher ein breites Ausbildungsspektrum in nahezu allen Bereichen der Wohnungswirtschaft.

Seit über 65 Jahren bieten wir als städtische Tochter guten und bezahlbaren Wohnraum. Unsere Verantwortung endet aber noch lange nicht mit dem Mietvertrag. Längst ist aus unserem gesellschaftlichen Engagement ein Netzwerk sozialer Aktivitäten geworden, viele Kooperationspartner ziehen mit uns an einem Strang, um Wohnen in Rüsselsheim lebenswerter zu machen.

Die Ausbildung bei uns steht für spannende Aufgaben, ein modernes Arbeitsumfeld, erfahrene und motivierte Ausbilder, bestes Lehrmaterial und einen starken Teamgeist. Wir bieten dir Verantwortung vom ersten Tag an, verschiedene Azubiprojekte, regelmäßige Schulungen und immer neue Herausforderungen. So bist du bestens vorbereitet für alles, was kommt. Schließlich planen wir langfristig mit dir.

## Das gibt's bei uns – Benefits

Deine Ausbildungsvergütung beträgt, abhängig vom Ausbildungsjahr, monatlich zwischen 1.068 € und 1.227 € und richtet sich nach dem TVAöD. Weiterhin erhältst du eine jährliche Jahressonderzahlung. Wir übernehmen zudem alle Kosten für den Besuch der privaten Berufsschule (EBZ) sowie anfallende Fahrt- und Übernachtungskosten. Auch die Lehrmittel werden von uns getragen. Weiterhin hast du die Möglichkeit, ein vergünstigtes Job-Ticket zu erhalten, welches du auch für private Fahrten im RMV-Gebiet nutzen kannst. Neben einer hohen Übernahmequote bieten wir zudem flexible Arbeitszeiten sowie zahlreiche Team-Events.

Die Bereitstellung von kostenfreien Getränken sowie frischem Obst zum Erhalten der Gesundheit sind für uns selbstverständlich.

**Du möchtest unser Team ab 01.08.2023 verstärken und ein Teil von uns werden? Dann freuen wir uns über Deine Bewerbung über unser Bewerberportal**

<https://testsonline.de/web/AVA/?GUID=b3cb7b7403d59bf743e41e98ca3ba879>

